

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
№2/1 по адресу г.Ейск, ул.Ясенская

				2023 год		2024 год											Всего за период		
				декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь				
№ п/п	Остаток на начало периода			9 831,96	40 970,40	45 814,93	53 239,80	72 852,26	112 255,30	153 802,35	196 918,36	-132 923,77	-87 031,22	-117 616,61	-106 681,59	9 831,96			
	Начислено собственникам за месяц			133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 267,20	133 286,96	133 286,96	1 465 978,72			
	Оплачено собственниками			128 278,03	116 190,12	141 490,46	103 064,55	123 333,63	121 777,64	122 696,60	168 174,46	129 873,14	141 195,20	124 365,61	141 388,68	1 561 828,12			
	Оплачено арендаторами Фирма Связь + ИП Сафонов)			1 176,00		2 250,00	735,00	735,00	735,00	735,00	735,00	735,00	735,00	735,00	735,00	10 041,00			
	Оплачено всего			129 454,03	116 190,12	143 740,46	103 799,55	124 068,63	122 512,64	123 431,60	168 909,46	130 608,14	141 930,20	125 100,61	142 123,68	1 571 869,12			
Наименование работы				Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за декабрь	Факт за январь	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД																			
1.1	Ремонт конструктивных элементов, инженерных сетей, работы по заявкам на МКД			4,78	26 577,22	318 926,60													0,00
	Ремонт кровли 70 кв. м. 1-го подъезда							56 000,00											56 000,00
	Ремонт кровли над 1-м подъездом в кол-ве 120 кв.м.							0,00											0,00
	лабораторные испытания после заливки кв.71											1 000,00							1 000,00
	Замена кнопки приказа лифта 6 этаж												2 000,00						2 000,00
	Работы по ремонту кровли 130м2												325 000,00						325 000,00
1.2	Ремонт межпанельных швов			2,25	12 500,00	150 000,00													0,00
	Итого по разделу 1:			7,03	39077,22	468926,60	0,00	0,00	56000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	327000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384 000,00
2. Услуги по содержанию МКД																			
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТТО ВДГО)			0,15	833,33	10 000,00													0,00
2.2				0,98	5 453,00	65 436,00							65 436,00						65 436,00
2.3	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)			0,40	2 229,17	26 750,00		25 680,00											25 680,00
2.4	Обслуживание лифтов			2,81	15 600,00	187 200,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	187 200,00
2.5	Освидетельствование лифтов			0,27	1 500,00	18 000,00	18 000,00												18 000,00
2.6	Страхование лифтов			0,05	300,00	3 600,00			3 600,00										3 600,00
2.7	Услуги аварийно-диспетчерской службы			1,95	10 840,44	130 085,28	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	10 840,44	130 085,28
2.8	Услуги по содержанию придомовой территории			1,50	8 314,66	99 775,86	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	99 775,86
2.9	Услуги по содержанию мест общего пользования			1,50	8 314,66	99 775,86	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	8 314,66	99 775,86
2.10	Гидравлические испытания ЦО			0,40	2 250,00	27 000,00							27 000,00						27 000,00
2.11	Проверка системы вентиляционных каналов			0,24	1 337,50	16 050,00		5 350,00		5 350,00							5 350,00		16 050,00
2.12	Покос травы			0,11	625,00	7 500,00					1 650,00								1 650,00
	Итого по разделу 2:			10,36	57597,76	691173,00	61069,76	74099,76	43069,76	46669,76	48419,76	44719,76	43069,76	135505,76	43069,76	43069,76	48419,76	43069,76	674 253,12
3. Услуги по управлению МКД																			
3.1	Вознаграждение председателя совета дома			1,37	7 620,83	91 450,00	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	7 620,83	91 449,96
3.2	Оплата за снятие показаний электросчетчиков (12 месяцев)			0,15	833,33	10 000,00	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	833,33	9 999,96
3.3	Оплата за теплоузел 6 (месяцев)			0,09	500,00	6 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00										3 000,00
3.4	Услуги управления			5,00	27 791,67	333 500,00	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	27 791,67	333 500,04
	Итого по разделу 3:			6,61	36 745,83	440 950,00	37 245,83	37 245,83	37 245,83	36 245,83	36 245,83	36 245,83	36 245,83	36 245,83	36 245,83	36 245,83	36 245,83	36 245,83	437 949,96
	Итого:			24,00	133 420,81	1 601 049,60	98 315,59	111 345,59	136 315,59	82 915,59	84 665,59	80 965,59	80 315,59	498 751,59	79 315,59	79 315,59	84 665,59	79 315,59	1 496 203,08
4. Средства из иных источников																			
№ п/п	Наименование источника			Период	Сумма														
4.1	Неприрасходованные денежные средства за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2021-2022гг.			01.12.2022г. - 30.11.2023г.	204122,91														0,00
4.1.1.	Закупка средств для покоски деревьев								1271,5										1 271,50
4.1.2.	Работы по ремонту кровли и лифтовой, ремонт 3лверей													85000					85 000,00
4.1.3.	Уборка чердачного помещения от мусора 1подъезд, зачистка кабинок лифтов и тамбурных помещений 9 и 1этажей в 1,2подъездах от битумных пятен													5400					5 400,00
	Уборка в подвальном помещении																	1200	1 200,00
	Замена аккумуляторов в лифтовом блоке																7000		7 000,00
	Работы по ремонту мягкой кровли 20кв.м над кв.35 и монтаж ветровых планок над лифтовой 12,5м. по адресу: г. Ейск ул. Ясенская д.2/1 с-но договора №37 от 17.10.2024 г.																	29500	29 500,00
4.2	Денежные средства, полученные от арендаторов			01.12.2022г. - 30.11.2023г.	21168,00	0	0												0,00
	Итого по разделу:				225290,91	0	0	0	1271,5	0	0	0	0	5400	93200	29500	0		129 371,50
	Итого по разделам 1-4:				1661094,3	98315,59	111345,59	136315,59	84187,09	84665,59	80965,59	80315,59	498751,59	84715,59	172515,59	114165,59	79315,59		1625574,58
	Остаток на конец месяца:						40 970,40	45 814,93	53 239,80	72 852,26	112 255,30	153 802,35	196 918,36	-132 923,77	-87 031,22	-117 616,61	-106 681,59	-43 873,50	-43 873,50